

LEIEVILKÅR MINILAGER

Leietid og oppsigelse

- Leie forskuddsbetales.
- Leieforholdet løper fra startdatoen, og det betales leie for de resterende dagene i den måneden leieforholdet starter.
- Leietakere som skriver kontrakt på 6 eller 12 mnd med rabatt får tilsendt faktura hver 3. mnd.
- Leieforholdet fornyes deretter automatisk med 1 kalendermåned av gangen, om ikke leietaker eller utleier gir skriftlig melding innen den 15. den måneden utflytting skal skje.
- Om oppsigelsen mottas etter den 15. vil kontrakten gjelde for en måned til. Minste leietid er en kalendermåned.
- Opp- eller nedgradering kan utføres når som helst i leieperioden. Ved flytting til et annet lagerrom påløper et gebyr på kr 100,-
- Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte ut før avtaleperioden er omme.
- Leieforholdet anses ikke som opphørt før lagerrommet er fullstendig tømt og låser fjernet av leietaker.
- Lagerrom som er flyttet ut av og hvor låsen er fjernet, kan utleier fritt leie ut til nye kunder.
- Leietaker er forpliktet til å rydde leieobjektet ved avtalens opphør. Dersom leieobjektet ikke er tømt den siste leiedagen er utleier berettiget til å besørge tømning for leietakers regning.
- Ved manglende betaling vil utleier forbeholde seg retten til å plombere og/eller låse av lagerrommet uten varsel.
- Ved mislighold vil det tillegges purregebyr og renter. Ved vedvarende ubetalt leie vil kravet oversendes vår inkassoforbindelse.
- Utleier har rett til å skaffe seg adgang til lager-rommet i tilfelle vedvarende skyldig leie, reparasjon eller tilsyn med eiendommen, eller ved mistanke om skade eller ødeleggelse.

SIKKERHETSKRAV;

- Lagerrommet kan kun benyttes til oppbevaring.
- Det er ikke tillatt å oppbevare eksplosiver, brann – eller miljøfarlige gjenstander, eller på noen annen måte skadelig gods i lagerrommet.
- Alle maskiner skal tømmes for olje og/eller bensin før lagring.
- Kjøleskap, fryserer eller andre varer som inneholder væske eller som kan forårsake skade på innhold i andres rom, må ikke lagres uten at disse er drenert for væske og forsvarlig pakket.
- Alle tekstiler som pels, ull, silke, skinn, madrasser, dyner, puter, klær og lignende som lagres må uten unntak pakkes i tette plastbeholdere eller lignende.
- Utleier påtar seg intet ansvar for det som oppbevares, herunder oppsyn, tilsyn, overvåking og lignende.
- Utleier påtar seg videre intet ansvar for skader eller tap av de oppbevarende eiendelene.
-

- Leietaker er pliktet til å informere utleier dersom spesielt tunge gjenstander/varer skal oppbevares
- Leietaker skal behandle lagerrommet og eiendommen ellers med tilbørlig aktsomhet.
- Leietaker er ikke berettiget til å foreta noen form for permanente endringer eller installasjoner i lageret.
- Hen setting av gjenstander eller søppel utenfor lageret er forbudt.
- Såfremt det skjer skade på lageret er leietaker ansvarlig dersom det kan bevises at leietaker eller noen i relasjon til leietaker, er årsaken til skaden.
- Den private lagringsplassen skal sperres av med leietakers egen lås. Leietaker er selv ansvarlig for å skaffe egnet lås til leielokalet. Kunden har selv ansvar for att hengelåsen er i henhold til ev. krav fra forsikringsselskapet.
- Det er ikke lov å medbringe eller oppbevare gjenstander som det er straffbart å være i besittelse av, eller som stammer fra straffbare forhold.
- Det samme gjelder for alle former for mat eller illeluktende varer.

FORSIKRING;

Vi forsikrer kun vårt eget bygg. Kunden er selv ansvarlig for å ha forsikring som dekker gjenstanden sin mot brann, hærverk, tyveri og andre skader eller tap.

Dette dekkes ikke av utleier eller utleiers forsikring. All lagring skjer på eget ansvar og eventuelle tap kan ikke utleier belastes for.

Leietakers mislighold

Utleier har rett til å deponere innholdet i lagerrommet til en ekstern lagerenhet i tilfelle vedvarende skyldig leie. Gjennom denne avtalen gir leietaker utleier en ugjenkallelig fullmakt til å avhende eiendelene i leieobjektet dersom leietaker utøver vesentlig mislighold. Ved mislighold i leieforholdet gjelder tvangsfravikelse etter kap. 13 i Tvangsfull-byrdelsesloven av 26.6.1992 nr. 86, idet Leietaker med dette vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leien og avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav a). Videre vedtar leietaker med dette at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut. Jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav b

UAVHENTEDE GJENSTANDER

Ved utløp av leieperioden, og etter et varsel på 2 ukers frist, blir lagringsobjektet fjernet på leietakers bekostning.

Øvrige betingelser

Fremleie er ikke tillatt. Den som inngår leieavtale, skal også være eier av det som oppbevares. Utleier tar forbehold for force majeure. Som force majeure regnes enhver hindring som utleier ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller kostnad for utleier at det står i vesentlig misforhold til leietakerens interesse i oppfyllelse av avtalen. Utleier kan ikke gjøres ansvarlig for direkte eller indirekte produksjonstap, eller for skade på personer, gods eller for skader som leiegjenstanden eller bruken av den har voldt på person eller annet konsekvenstap, eller skade av noen art, uansett årsak. Leietaker må selv forsikre gjenstandene som oppbevares. Såfremt lageret ødelegges ved brann eller annen ulykke, bortfaller leieavtalen og utleier er ikke pliktig til å tilby leietaker et nytt lager, hverken før eller etter ombygging/gjenoppføring. Utleier kan si opp avtalen med 1 måneds oppsigelsestid. Oppsigelsen skal gis skriftlig. Evt. forskudds-betalt beløp vil bli tilbakebetalt. Såfremt leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser i henhold til nærværende leieavtale, er utleier berettiget til å heve avtalen med umiddelbar virkning.

Leietaker har ikke adgang til å oppholde seg i lageret utover ærend til sitt lagerrom.

Utleier kan ikke holdes ansvarlig dersom en person urettmessig får tilgang til lagerlokalet, eksempelvis ved å disponere over leietakers nøkler, kode, eller ved å ha fått tilgang til lagerlokalet på annen måte.

Leietaker har anledning til å ha med seg medhjelpere ved behov, men leietaker har uinnskrenket ansvar for disse.

Leietaker kan låne traller av utleier. Traller skal settes tilbake på plass før lageret forlates. Fjerning av traller eller annet utlånsutstyr er ikke tillatt.

All røyking og bruk av rusmidler er strengt forbudt. Berusede personer, eller personer som skaper ufred, opptrer truende overfor betjeningen eller andre leietakere, eller forårsaker skade vil bli bortvist. Dyr har ikke adgang.

PRISER.

Alle priser er oppgitt inklusive mva. for privatpersoner og eksklusive mva. for bedrifter.

Dato;

Leier;